

Særlige Betingelser – AB Forenklet

27. oktober 2022

Center for Byggeri
Akn/cebil

1. Aftalegrundlag

- 1.1. AB Forenklet er gældende for aftaleforholdet med de særlige betingelser, der fremgår af nærværende dokument.

2. Sociale klausuler

2.1. Arbejdsklausul

ILO-konvention nr. 94 vedrørende arbejdsvilkår er gældende, hvilket forpligter den danske stat til i offentlige kontrakter at sikre, at tjenesteydere og deres eventuelle underleverandører/underentreprenører tilsikrer arbejdere løn, herunder særlige ydelser, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektivt overenskomst, voldgiftskendelse, nationale love eller administrative forskrifter gælder for arbejde af samme art inden for vedkommende fag eller industri.

Entreprenøren forpligter sig til at sikre medarbejdere beskæftiget i Danmark med opgavens udførelse løn- og ansættelsesvilkår, som nævnt ovenfor, og er forpligtet til at orientere de ansatte om de gældende arbejdsvilkår.

Hvis der er sket arbejde uden ordentlige løn- og ansættelsesforhold, er Entreprenøren forpligtet til over for sine medarbejdere straks at foretage afhjælpning, således at de ansatte fuldt ud kompenseres for den mindre gunstige løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og/eller andre arbejdsvilkår.

Hvis der benyttes underleverandører/underentreprenører, påhviler det Entreprenøren at påse, at førnævnte krav overholdes (kædeansvar).

Entreprenøren er forpligtet til på anmodning fra Bygningsstyrelsen snarest muligt at dokumentere, at ovenstående krav er overholdt.

Bygningsstyrelsen forbeholder sig ret til at inddrage de statslige kontrolenheder ved vurderingen af, om arbejdere på pladsen har de arbejdsvilkår, de er berettiget til efter arbejdsklausulen.

Bygningsstyrelsen kan foretage tilbagehold i betalingerne til Entreprenøren, indtil Entreprenøren har dokumenteret, at de ansatte er sikret de nævnte ansættelsesvilkår.

Der henvises i øvrigt til Bygningsstyrelsens "Vejledning til efterlevelse af de sociale klausuler".

2.2. Register om Udenlandske Tjenesteydere (RUT)

Hvis Entreprenøren er en udenlandsk virksomhed

Entreprenøren skal senest 3 arbejdsdage efter påbegyndelse dokumentere over for Bygningsstyrelsen, at Entreprenøren enten har ladet sig registrere i Register for Udenlandske Tjenesteydere (RUT) hos Erhvervsstyrelsen eller ikke er forpligtet til at lade sig registrere, jf. de til enhver tid gældende regler herom. Er Entreprenøren forpligtet til at lade sig registrere, skal registreringen være foretaget senest ved arbejdets påbegyndelse.

Hvis Bygningsstyrelsen ikke modtager dokumentationen inden for fristen, eller hvis dokumentationen viser, at Entreprenøren har angivet urigtige oplysninger, vil Bygningsstyrelsen anmelde forholdet til Arbejdstilsynet.

Hvis Entreprenøren anvender udenlandske underleverandører

Ved anvendelse af udenlandske underleverandører/underentreprenører, er Entreprenøren forpligtet til at sikre, at den udenlandske underleverandør/underentreprenør enten har ladet sig registrere i Register for Udenlandske Tjenesteydere (RUT) hos Erhvervsstyrelsen eller ikke er forpligtet til at lade sig registrere, jf. de til enhver tid gældende regler herom. Er underleverandøren/underentreprenøren forpligtet til at lade sig registrere, skal registreringen være foretaget senest ved arbejdets påbegyndelse.

Fælles for Entreprenøren der er en udenlandsk virksomhed / anvender udenlandske underleverandører

Størrelsen for boden skal fastsættes inden for intervallet på mellem 10.000 og 50.000 kr. Størrelsen fastsættes ud fra den konkrete sag, herunder sagens forventede entreprisensum.

Bygningsstyrelsen er berettiget til at opkræve en bod på kr. [10.000-50.000], såfremt Entreprenøren overskrider en af Bygningsstyrelsen oplyst frist for fremlægelse af dokumentation for, at der er sket korrekt registrering af sig selv eller af underleverandører/underentreprenører i RUT. Udenlandske tjenesteydere, der ikke er anmeldt til RUT, kan blive bortvist fra pladsen.

Der henvises i øvrigt til Bygningsstyrelsens "Vejledning til efterlevelse af de sociale klausuler".

2.3. Udbudsretlige sanktioner

Entreprenørens manglende overholdelse af sine forpligtelser vedr. hhv. arbejdsklausuler, jf. pkt. 2.1 og RUT, jf. pkt. 2.2, er at betragte som en forsømmelse i forbindelse med udøvelsen af Entreprenørens erhverv.

Om en konstateret forsømmelse kan anses for en "alvorlig forsømmelse" i udbudslovens forstand, vil bero på den adfærd, som Entreprenøren har udvist, herunder om misligholdelse beror på hensigt eller uagtsomhed af en vis alvor hos Entreprenøren.

Konstateringen af, om Entreprenøren har begået en alvorlig forsømmelse ved manglende overholdelse af sine kontraktmæssige forpligtelser i henhold til nærværende aftale, vil ske ved en konkret og individuel vurdering af den af Entreprenøren udviste adfærd. Konstateringen heraf forudsætter ikke, at der foreligger en retskraftig dom eller lignede grundlag.

Såfremt Bygningsstyrelsen konstaterer, at Entreprenøren ved misligholdelse af sine kontraktmæssige forpligtelser har begået en alvorlig forsømmelse, kan Bygningsstyrelsen udelukke Entreprenøren fra at deltage i fremtidige udbudsforretninger, som Bygningsstyrelsen afholder. Bygningsstyrelsen forbeholder sig herudover ret til, at informere andre ordregivende myndigheder om den af Entreprenøren begåede "alvorlige forsømmelse".

2.4. Tavshedspligt

Entreprenøren skal iagttage ubetinget tavshed med hensyn til oplysninger vedrørende Bygningsstyrelsens eller andres forhold, som de får kendskab til i forbindelse med opfyldelsen af denne kontrakt.

Entreprenøren skal pålægge alle underleverandører, der bistår med kontraktens opfyldelse, tilsvarende forpligtelse.

Entreprenøren må benytte Bygningsstyrelsen som reference, men må ikke uden Bygningsstyrelsens forudgående, skriftlige tilladelse udsende offentlig meddelelse om kontrakten eller offentliggøre noget om kontraktens indhold.

3. **Forsikring**

- 3.1. Erhvervs- og produktansvarsforsikring, jf. AB Forenklet, § 10, stk. 3 skal i hele entrepriseperioden holdes i kraft med dækningssum på min. kr. 10.000.000 for personskade og kr. 5.000.000 for tingskade.
- 3.2. Bygningsstyrelsen har etableret brand- og stormskadeforsikring i anerkendt forsikringsselskab.

Entreprenøren skal opfylde følgende krav i forbindelse med udførelse af "varmt arbejde":

- udfyldelse af en særskilt aftaleblanket inden udførelse af det varme arbejde.
- at kunne dokumentere, at håndværkere, der udfører varmt arbejde har certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal

være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

- overholde Brandteknisk Vejledning nr. 10.

4. Generelle bestemmelser

- 4.1. Entreprenøren er forpligtet til at sikre, at entreprenøren selv og dennes underentreprenører håndterer persondata modtaget i forbindelse med opgaveløsningen i overensstemmelse med persondatalovgivningen.
- 4.2. Entreprenøren og underentreprenører skal endvidere håndtere data modtaget i forbindelse med opgaveløsningen på en betryggende måde, så de ikke kommer til uvedkommendes kendskab eller forvanskes.