

Typiske projekteringssvigt

Version 02

Projektmateriale

- 1. Rådgiver leverer ikke alt, som er aftalt i kontrakten**
Fx afleveres BIM-modeller ikke i ifc-format, der mangler ændringslog, risikolog, arbejdsmiljøjournal, totaløkonomi, principsnit mv.
- 2. Rådgiverne udfører og dokumenterer ikke egen granskning og kvalitetssikring**
Grænseflader fag imellem er ikke koordineret.
- 3. Bygningsmodeller lever ikke op til aftalte detaljeringsniveauer, mangler klassifikationskoder og indeholder betydelige kollisioner**
- 4. Der mangler sammenhæng mellem bygningsmodeller, tilbudslistes og arbejdsbeskrivelser**
- 5. Der mangler rettidige redegørelser for installationer**
Installationer er ikke beskrevet, og der er ikke afsat den nødvendige plads i teknikrum, skakte og over nedhængte lofter.
- 6. Urealistiske og mangelfulde tidsplaner**
Tidsplaner viser ikke kritisk vej eller sammenhæng mellem fagdiscipliner, indreguleringer, performancetest, aflevering mv.
- 7. Styrings- og indreguleringsprincipper for anlæg og lokal rumautomatik er ikke beskrevet**
Fx lysstyring, CO2 og temperaturer.
- 8. Arbejdsmiljøkoordinator P er "usynlig"**
- 9. Produktnavne anvendes i stor stil**
- 10. Beskrivelser i vindertilbud om, hvordan man håndterer Processtyring og Organisation, kan ikke genkendes i byggesagen**

Udførelsen

- 1. Krav i arbejdsbeskrivelser om opfølgning og deadlines på detailprojektering, arbejdstegninger mm., sker ikke**
- 2. Der bliver ikke altid bygget det, som er beskrevet**
- 3. Risici og konsekvenser ved projektændringer under udførelse håndteres ikke.**
- 4. Rådgivers metode for kontrol af sammenhæng mellem acontobegæringer og faktiske stede under udførelse er ikke tilstrækkelig**
- 5. Tidsplaner mangler processer fra udbudsprojektet, f.eks. detailprojektering og den kritiske vej. Tidsplaner kan med fordel være baseret på BIM-værktøjer**
- 6. Mangelregistreringer ved afleveringsprocesser mangler en stillingtagen til, om der er funktionelle mangler, dvs. om der er mangler, som vedrører bygningens funktionalitet, og som ikke kan ses med det blotte øje**

