

Krav og instrukser ved kunders etablering af ladestandere til flådebiler - særinstallationer

Med denne skrivelse anvises mulighederne for at etablere ladeinfrastruktur ved Bygningstyrelsens statsejendomme.

Under forudsætning af at nedenstående generelle og specifikke krav er opfyldt giver Bygningstyrelsen vores kunder tilladelse til at opsætte ladestandere på Bygningstyrelsens statsejendomme.

Særinstallationer

Ladestandere til flådebiler betragter Bygningstyrelsen hovedsageligt som *særinstallationer*. Der gælder dermed en række særlige forhold og krav som følge af dette, ligesom Bygningstyrelsen med denne skrivelse gør vores kunder opmærksomme på en række yderligere krav og instrukser, som kræves efterlevet, i forbindelse med vores kunders behov for at opsætte ladestandere på styrelsens statsejendomme.

I denne skrivelse findes:

1. Generelle krav til installationer af ladestandere
2. Krav til installationer af ladestandere ikke-koblet til bygningernes el-tavler
3. Krav til installationer af ladestandere tilkoblet bygningernes el-tavler

1. Generelle krav til installationer af ladestandere

Følgende generelle krav gælder for vores kunder ved alle installationer af ladestandere, uanset tilslutningspunkt:

- Ladestandere m.v. til opladning af flådebiler betragtes som en særinstallation
- Der skal søges professionel rådgivning ved opsætning af ladestandere ved Bygningstyrelsens statsejendomme
- Al lovgivning, regler, bestemmelser og myndighedskrav skal til enhver tid overholdes i forbindelse med planlægning, etablering, vedligehold og borttagelse¹
- Alle ledninger og installationer lægges/placeres efter gæsteprincippet
- Ladestandere m.v. håndteres ved fraflytning som øvrige særinstallationer, herunder kravet om kundens reetablering
- For ladestandere i terræn: Fastgørelse af installationer på bygningsfacader accepteres ikke for installationer i terræn. I terræn skal alle føringer nedgraves (jf. afsnit 2, nedenfor) eller udføres skjult i bygningshulrum (jf. afsnit 3, nedenfor). Ladeboks skal monteres på en fritstående stander
- For ladestandere i P-kælder eller P-hus: For kabelføringer og ladestandere opsat i p-kælder eller p-hus må eksisterende føringsveje såsom kabelbakker mv. ikke anvendes. Nye føringsveje skal etableres i nødvendigt omfang og det skal tilstræbes, at der anvendes samme materialer (efterlignende praksis og udseende på lokationen) som eventuelt øvrige synlige føringsveje og installationer. Eksisterende teknik og tavlerum i parkeringshuse kan ikke anvendes til opsætning af koblingsudstyr eller lignende for ladestander-installationen.

¹ Der henvises til Boks vedr. indhentning af fuldmagt

I p-kælder eller p-hus kan alle kabelføringer og ladestanderne altså tillades opsat/montet på bygningen

- Ladestanderne uanset placering i terræn eller P-hus/P-kælder skal have en egen el-tavle, hvor sikringsgrupper og lignende for ladestanderne etableres
- Kunden indhenter oplysninger på placeringer af eksisterende ledningsføringer (Lednings-EjerRegistret, LER.dk) i nødvendigt omfang for at forhindre beskadigelse². Efter udført arbejde skal nye ledninger, af ledningsejer, indberettes, så de registreres hos LER
- Arbejder skal udføres æstetisk, teknisk og fagligt korrekt
- I flerbrugerejendomme og ejendomme med ejerforeninger bør arbejdet koordineres med ejendommens øvrige interessenter
- Kunden bedes orientere sig i gældende lejekontrakt for eventuel særlige vilkår
- For at minimere risiko for brand gælder følgende:
 - Ladestanderne placeres så vidt muligt tæt ved ind/udkørsel, så biler hurtigt kan trækkes ud
 - Ladestanderne placeres så vidt muligt ikke ved flugtveje, elevatorskakter, eltavler o.l.
 - Hvis/når der kommer lovgivning eller offentlige vejledninger/anbefalinger eksempelvis fra DBI eller beredskabsstyrelsen/beredskaberne skal disse overholdes
- I de tilfælde, hvor Bygningsstyrelsen beder kunden frakoble ladestanderne fra bygningen (jf. afsnit 3 nedenfor) – fx i forbindelse med at den tilgængelige kapacitet skal benyttes af Bygningsstyrelsen, vil Kunden skulle bekoste udgiften med at frakoble ladestanderne
- I de tilfælde, hvor der som følge af etableringen af en eller flere ladestanderne måtte forekomme omkostninger forbundet med opsætning af transformerstation eller ledningsnet, påhviler udgiften kunden, uanset årsag
- Udarbejdelse af færdig dokumentation skal indsendes til Bygningsstyrelsen (bygst@bygst.dk):
 - As-Built tegninger af udførte arbejder. Tegningerne fremsendes i det åbne format kaldet ifc. Dette format kan håndtere både 2D og 3D tegninger. ifc-filer suppleres med pdf-versioner af tegningerne, men pdf-versionerne kan ikke erstatte ifc-tegningerne
- Bygningsstyrelsen holdes i alle henseender skadesløs.

² Der henvises til Boks vedr. indhentning af fuldmagt

Opnå fuldmagt

Fuldmagt for adgang til offentlige arkiver og ansøgninger om tilladelser rekvireres af Bygningsstyrelsen (bygst@bygst.dk) efter skriftlig anmodning, når alle nedenstående og øvrige relevante oplysninger er modtaget:

- Oplysning af adresse
- Oplysning af matrikelnummer
- Skitseret plan med angivelse af elnet, fordelingstavle/r og placering af ladestandere med angivelse af antal udtag
- Hvem fuldmagten skal rettes til, kundens kontaktperson eller/og rådgiver

2. Krav til installationer af ladestandere ikke-tilkoblet bygningernes el-tavler

Kunder, der er i gang med eller påtænker at få installeret ladestandere til egne flådebiler på Bygningsstyrelsens statslige matrikler med et andet tilslutningspunkt end bygningens el-tavler, får tilladelse fra Bygningsstyrelsen hertil, hvis følgende krav foruden de i afsnit 1 nævnte generelle krav opfyldes:

- Installationen må under ingen omstændighed indgå i en eksisterende elinstallation, men skal have sin egen el-tavle og skal have sin egen forsyning fra det af netselskabet udpegede tilslutningspunkt/transformer.

3. Krav til installationer af ladestandere tilkoblet bygningernes el-tavler

For kunder – typisk med et behov for opsætning af meget få ladestandere, fx 1-2 ladestandere - kan Kunden overveje muligheden for at tilkoble ladestanderne til bygningernes eksisterende elinstallation. I disse tilfælde gælder dog nogle særlige krav.

Tilladelse fra Bygningsstyrelsen gives hertil, hvis følgende krav foruden de i afsnit 1 nævnte krav opfyldes:

- Der skal findes tilstrækkelig overskydende kapacitet jf. nedenstående fremgangsmåde for vurdering af overskydende kapacitet.

Udarbejdelse af færdig dokumentation skal indsendes til Bygningsstyrelsen (bygst@bygst.dk) som nævnt under afsnit 1 suppleret med:

- Beregninger for vurdering af ledig el kapacitet

3.1 Vurdering af overskydende kapacitet

For at sikre, at der findes tilstrækkelig overskydende kapacitet, og at bygningens elinstallation dermed ikke overbelastes, skal bygningens aktuelle el-forbrug samt overskydende kapacitet til ladestandere klarlægges. Dette skal gøres af en autoriseret elektriker, el-installatør eller el-ingeniør på følgende måde:

1. Kunden giver den el-tekniske rådgiver fuldmagt til indhentning af målerdata. Målerdata kan indhentes ved kundens el-leverandør.

2. Da bygningens elforbrug kan variere meget, er der vigtigt, at målerdataene tages for en repræsentativ periode med normal drift. Beregningen skal tage udgangspunkt i bygningens spidsbelastning (Peak værdi)
3. Hvis bygningens funktioner og dermed elforbrug senere forøges, har Bygningsstyrelsen altid førsteret til elinstallationens el-kapacitet. Det betyder, at Bygningsstyrelsen kan pålægge kunden at frakoble ladestanderne/erne. Kunden afholder enhver udgift hertil
4. Bygningens el-kapacitet/forsyningsrettighed klarlægges (antal ampere)
5. Efter installationen af ladestanderne skal der fortsat være min. 10% disponibel kapacitet. Dette er for at sikre bygningens fortsatte drift, hvor mindre fremtidige udvidelser kan forventes
6. Ud fra ovenstående data kan bygningens ledige kapacitet til ladestanderne beregnes.
 - Der skal tages udgangspunkt i en samtidighed på 1, når antallet af det maksimale antal ladestanderne beregnes.

Bygningens el-kapacitet (Forsyningsrettighed)

Bygningens aktuelle forbrug (Peak værdi)	Disponibel kapacitet for fremtidig udvidelse (min. 10%)	Ledig kapacitet til ladestanderne (beregnet med en samtidighed på 1)
---	--	---